



n. rep. 55845

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

C O N T R A T T O

per l'affidamento dei lavori di riparazione, con rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità, dell'edificio denominato *Ex Gil - SCI "Giobi"*. (C.I.G. 6974550CB9).-----

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventuno (21) del mese di Agosto, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Alberto Bevilacqua (c.f. BVLLRT63E24D704A), Vice Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, giusta incarico conferitomi con disposizione del Sindaco P.G. n.17277 del 10/03/2016, autorizzato a rogare gli atti, nella forma pubblica amministrativa, nei quali l'Ente è parte, ex art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i signori:-----

da una parte

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o Comune, l'**Ing. Ermes Torreggiani**, nato a Reggio Emilia il 06/03/1964, Dirigente del "Servizio Ingegneria edifici" del Comune di Reggio Emilia, giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 21304 del 23/05/2015, qui integralmente richiamato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e

nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto Comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165", così come integrato dall'art.15 del "Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia";-----

dall'altra parte

per **Mammoli Edilizia s.r.l.** con sede in Todi (PG), Via Montesanto n.4, (codice fiscale 02835590544), che d'ora innanzi sarà denominata anche aggiudicatario, appaltatore od impresa, il **Geom. Fabio Biagini**, nato a Todi (PG) il 29/09/1971, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, in qualità di Amministratore Unico, giusta nomina conferitagli con atto del 01/10/2005, come si evince dalla visura ordinaria di società di capitale, rilasciata dalla CIAA di Perugia (PG), documento T 251767003, estratto dal registro imprese in data 08/08/2017, conservato a fascicolo.-----

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Vice Segretario Generale sono certo,-----

premettono

- che con Deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 265 del 22/12/2016 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo degli interventi di riparazione dei danni, con rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità, dell'edificio denominato "Ex G.I.L. - S.C.I. Giobi", stabilendo, altresì, di procedere all'affidamento degli stessi mediante l'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art.

60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 lett.a) del medesimo decreto, nonché fissando un importo complessivo a base di gara pari ad € 321.309.89, oltre all'IVA, di cui Euro 247.736,31 per lavori a misura ed € 73.573,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara; -----

- che con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 488 in data 04/04/2017 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della succitata procedura aperta;-----
- che in data 06/04/2017 ed in data 26/04/2017, si svolgevano rispettivamente la prima e la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale in atti al P.G. n.41295 del 26/04/2017;-----
- che, con il citato verbale, la Commissione Giudicatrice definiva la graduatoria di gara, nella quale risultava primo classificato l'operatore economico Mammoli Edilizia s.r.l. di Todi (PG), per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;-----
- che, essendo stati ottenuti punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in entrambi i parametri tecnico-qualitativo ed economico, il Responsabile Unico del Procedimento disponeva, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, la verifica di congruità dell'offerta, attivando una richiesta di giustificativi al succitato operatore economico, mediante comunicazione P.E.C. in atti P.G. n. 43483 del 04/05/2017;-----
- che, entro il termine perentorio stabilito, con lettera inviata in data 18/05/2017, in atti con n. di P.E.C. 4979/2017, l'operatore economico Mammoli Edilizia s.r.l. di Todi (PG) comunicava i giustificativi richiesti;-----

- che, in data 19/05/2017, il Responsabile Unico del Procedimento attestava la congruità dell'offerta presentata dal suddetto operatore economico;-----
- che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 580 del 09/06/2017 del Dirigente del "Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa", si addiveniva, approvando il verbale di gara, all'aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori di cui trattasi alla impresa "Mammoli Edilizia s.r.l." di Todi (PG), che aveva conseguito, in sede di gara, il maggiore punteggio complessivo, pari a 96/100 (punti 66/70 per l'offerta tecnica e 30/30 per l'offerta economica), a seguito di un ribasso percentuale del 28,85% applicato sull'importo complessivo posto a base di gara, così per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 274.821,75 comprensivo di I.V.A. con aliquota 10%;-----
- che il Responsabile Unico del Procedimento, onde evitare danno all'interesse pubblico, nelle more della stipula del contratto, disponeva la *Consegna anticipata in via d'urgenza*, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di cui trattasi e, pertanto, in data 21/06/2017, le parti addivenivano alla sottoscrizione del relativo verbale, documento qui integralmente richiamato, con il quale pattuivano che dalla data del medesimo sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito, in deroga a quanto indicato all'art. 3.5 nel Capitolato Speciale d'appalto, in 90 giorni naturali, consecutivi e continui, così fissando l'ultimazione degli stessi alla data del 18 Settembre 2017;-----
- che si rende, pertanto, necessario addivenire alla stipula del presente atto, al fine di disciplinare, in valida e regolare forma, le prestazioni relative all'affidamento di cui trattasi,

nonché i rapporti reciproci e le obbligazioni intercorrenti tra le parti;-----

- che, a tal fine, l'ente appaltante dà atto di aver ottemperato ai seguenti adempimenti dovuti per legge:-----

a) avendo effettuato, relativamente all'aggiudicatario, con esiti di regolarità, le verifiche sui requisiti generali e morali, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.50/2016;-----

b) premessa la propria adesione, approvata con atto G.C. n.154/ID/7742 P.G. del 17/05/2011, nonché rinnovata con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 30/07/2013, al *Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione dei Lavori Pubblici*" siglato con la Prefettura di Reggio Emilia, avendo inoltrato, relativamente all'aggiudicatario, in data 21/07/2017, tramite SICEANT, alla *Banca Dati Nazionale Antimafia*, la richiesta delle informazioni antimafia, di cui all'art.91 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. "Codice Antimafia"; -----

- che, essendo decorso, dalla succitata data, il termine dei trenta giorni, previsto al comma 2) primo periodo dell'art. 92 D.Lgs. 159/2011 s.m.i. "Codice Antimafia", a norma del co.3) del medesimo articolo, si procede, pur senza riscontri dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), alla stipula del presente contratto, che, pertanto, viene sottoposto a condizione risolutiva; nell'ipotesi in cui, nei confronti dell'aggiudicatario, venisse emessa informazione antimafia interdittiva, l'ente appaltante procederebbe, nell' immediato, ad attivarne la risoluzione automatica, ex art.1456 del Codice civile, "fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il

rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite", come previsto dal secondo periodo del precitato co. 3) dell' art.92;-----

- che nel presente atto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione",-----

**tutto ciò premesso
si conviene e si stipula
quanto segue**

1. Le parti confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dando atto di aver sottoscritto, in data 21/06/2017, il verbale di *Consegna Anticipata d'urgenza* dei lavori di cui trattasi, documento conservato in atti.-----

2. L'Ente appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di "Riparazione, con rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità, del Complesso denominato *Ex G.I.L. - S.C.I. "Giobi"*, con contratto "a misura", ai sensi dell'art.3) co.1 lettera eeeee) del D.lgs. 50/2016.-----

3. L'affidamento dei lavori in argomento viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli *Elaborati Progettuali*, posti a base di gara, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza, tra cui il *Capitolato Speciale d'Appalto*, nei dodici articoli che ne costituiscono la parte prima e nei ventidue la parte seconda, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti; ed, inoltre, il

Piano di Sicurezza e di Coordinamento, il Cronoprogramma, l'Elenco prezzi e gli Elaborati grafici, così come integrati dai seguenti documenti presentati dallo stesso in sede di gara, oltre all'Offerta Economica: le migliorie contenute nell'Offerta Tecnica, il Piano Operativo di Sicurezza, redatto secondo le disposizioni previste dal D.Lgs 81/2008 art.89 co. 1)lett.h e validato, ai sensi di legge, dal R.U.P., nonché il Cronoprogramma esecutivo, di cui all'art. 40 del Regolamento dei contratti, contenente le fasi dettagliate del cantiere e riferimento alla mano d'opera e mezzi d'opera.-----

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva.--

5. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori contrattuali, il cui mancato rispetto, da parte dell'appaltatore, comporta l'applicazione della penale di cui all' art. 3.7 del Capitolato Speciale d'appalto, è stabilito, in deroga a quanto previsto all' art.3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, in complessivi 90 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione, avvenuta il 21 Giugno 2017, del verbale di consegna anticipata dei lavori.-----

6. Il valore complessivo del presente contratto, la cui disciplina economica è contemplata all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta ad Euro 249.837,97 oltre all' I.V.A., con aliquota 10%.-----

7. L'aggiudicatario ha consegnato, in originale, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 e con le modalità previste all'art.

93 co.7 del decreto stesso, giusta presentazione *Certificato di conformità alla norma ISO 9001:2008 n. 6895/1* rilasciato da ICIM S.p.A.- Piazza Don Mapelli n.75 - Sesto San Giovanni (MI), con scadenza al 18/12/2019, Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva n. 0660426659 del 22/06/2017, con somma garantita pari ad Euro 47.094,46, emessa da HDI Assicurazioni S.p.A.- tramite agenzia generale di Perugia "Assicurazioni spa" di Barbarossa Dott. Roberto, agente in forza di procura autenticata in data 15/10/2015 dal Dott. Bianca Maria Selvaggi, notaio in Roma- rep. n.152743 -racc. n.10068.-

8. L'aggiudicatario, altresì, ha prodotto, in originale, la *Copertura Assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e manutenzione* n. 066042661 del 22/06/2017, emessa da HDI Assicurazioni S.p.A., tramite agenzia generale di Perugia "Assicurazioni spa" di Barbarossa Dott. Roberto, agente in forza di procura autenticata in data 15/10/2015 dal Dott. Bianca Maria Selvaggi, notaio in Roma- rep. n.152743 -racc. n.10068.-----

9. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii.,l'aggiudicatario ha indicato i seguenti conti correnti bancari dedicati, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: Unicredit Banca - Agenzia Ponterio di Todi IBAN IT 57 U 02008 38703 000103202086, Cassa di Risparmio di Orvieto - Agenzia di Todi IBAN IT30 B 06220 38700 000001000111, Monte dei Paschi di Siena - Agenzia Ponterio di Todi IBAN IT 36 N 01030 38701 000000321060, dichiarando, altresì, che la persona delegata ad operarvi è Fabio Biagini, nato a Todi (PG) il 29/09/1971 (c.f.BGNFBA71P29L188J). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri

strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG 6974550CB9, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alla generalità ed al codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.-----

10.L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

11. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di bollo *ab origine*, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I allegata al D.P.R.642/1972 ed all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i, ammontano, incluse quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8/6/1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio

previsto nella *Tabella D* ad essa allegata, a complessivi Euro 1.564,20; l'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.-- E richiesto io Vice Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "Codice dell'amministrazione digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato in raccolta, tra i miei; a mia cura, pertanto, ai sensi dell'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).-----

In presenza delle parti io Vice Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di intere pagine nove e quanto della decima sin qui.-----

p. il Comune di Reggio Emilia

p. Mammoli Edilizia s.r.l.

Ing. Ermes Torreggiani

Geom. Fabio Biagini

Il Vice Segretario Generale

Dott. Alberto Bevilacqua

